



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

46. St-5328/16

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Maja Praljak, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom NIRAS-PLUS, d.o.o. u stečaju, Zagreb, Jarunska 25, OIB 71455788544, dana 5. prosinca 2022.

r i j e š i o j e

I Pozivaju se na očitovanje vjerovnici stečajne mase, stečajni upravitelj i stečajni vjerovnici o prijedlogu da stečajna masa nije dostatna ni za namirenje troškova postupka.

II Saziva se skupština vjerovnika u stečajnom postupku nad dužnikom NIRAS-PLUS, d.o.o. u stečaju, Zagreb, Jarunska 25, OIB 71455788544 za dan

19. siječnja 2023. u 10,00 sati,

u zgradi Trgovačkog suda u Zagrebu, Petrinjska 8, dvorišna zgrada, soba 45/II
kat

s dnevnim redom:

1. Izvješće stečajnog upravitelja o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.
 2. Donošenje odluke o obustavi i zaključenju stečajnog postupka po čl. 293. Stečajnog zakona – poziv na očitovanje.
- III Ovo rješenje s navedenom poveznicom objavit će se na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu.

Obrazloženje

1. Podneskom od 25. svibnja 2022. godine stečajni upravitelj predložio je da sud, pozivom na odredbu čl. 293. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine broj: 71/15 i 104/17; dalje: SZ), donese rješenje o obustavi i zaključenju postupka, a da prije donošenja rješenja pozove vjerovnike na očitovanje o tom prijedlogu.
2. Naime, stečajni upravitelj je pojasnio iz podataka iz javnih evidencija proizlazi da stečajni dužnik posjeduje isključivo imovinu u vidu nekretnine upisane kod Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižnom odjelu Pag upisanu u zk.ul.3916, k.o. 321524 Novalja, k.č.br. 1901/3 u naravi oranica Hočevica, površine 1449 m². Riječ je o zemljištu kupljenom od strane stečajnog dužnika 2005. za iznos od 1.080.000,00 kn, a koje je u knjigama dužnika zavedeno u vrijednosti 1.134.000,00 kn. Na predmetnoj nekretnini postoji razlučno pravo Republike Hrvatske Ministarstvo financija Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Trešnjevka na iznos od 82.513,25 kn plus kte.
3. Na predmetnom zemljištu postoji upis predbilježbe prava vlasništva na ime fizičke osobe Igor Šestan iz Novalje, Bana Jelačića 8, OIB: 00760100696, a koja predbilježba prava vlasništva se može opravdati dostavom Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 18.01.2013. na kojem je istinitost potpisa ovjerovljena na način propisan posebnim zakonom. Fizička osoba Igor Šestan prijavio je razlučno pravo na nekretnini stečajnog dužnika no isto nije osnovano obzirom isti ne posjeduje založno pravo niti pravo na namirenje na nekretnini stečajnog dužnika koje je upisano u zemljišnoj knjizi. Isti ima predbilježeno pravo vlasništva na nekretnini stečajnog dužnika što eventualno predstavlja izlučno pravo iste osobe što fizička osoba Igor Šestan nije prijavio.
4. U odnosu na predmetnu nekretninu u tijeku je bio parnični postupak pred Općinskom sudom u Zadru, Stalna služba u Pagu P-105/20 (prije prekida i nastavka P-574/17) radi upisa prava vlasništva točnije opravdanja predbilježbe upisane na nekretnini stečajnog dužnika. Stečajni upravitelj je uredno prijavio svoje sudjelovanje u predmetnom postupku. Dana 15.10.2020.g. donesena je prvostupanjska presuda kojom je presuđeno: "I. Utvrđuje se da je tuženik NIRAS-PLUS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Jarunska 25, OIB: 71455788544, Ugovorom o kupoprodaji nekretnine sklopljenim 18. siječnja 2013. godine, prodao tužitelju Igor Šestan, Novalja, Bana Jelačića 8, OIB: 00760100696 nekretninu označenu kao zk.č.br. 1901/3, u naravi ORANICA HOČEVICA, površine 1449 m², upisane u zk.ul.br. 3916 k.o. Novalja pa je opravdana predbilježba dopuštena rješenjem Općinskog suda u Pagu broj: Z-1879/14 od 6. listopada 2014. godine. II. Nalaže se tuženiku izdati tužitelju ispravu podobnu za upis njegovog prava vlasništva na nekretnini iz točke I. ove

presude, a koju ispravu će u protivnom zamijeniti ova presude po pravomoćnosti. III. Nalaže se tuženiku nadoknaditi tužitelju prouzročeni parnični trošak u iznosu od 13.500,00 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na taj iznos od donošenja prvostupanjske presude pa do isplate." Stečajni dužnik je uložio žalbu na predmetnu prvostupanjsku presudu te je ista odbijena Presudom Županijskog suda u Karlovcu GŽ-210/2021 od 04. svibnja 2022. Povodom navedenog parničnog postupka nastali su i troškovi stečajnom dužniku u vidu pristojbi u visini 15.000,00 kn.

5. Posljedica takove odluke je da stečajni dužnik nema nikakve imovine.
6. Zbog svega navedenog, stečajni upravitelj je predložio stečajnom sucu obustavu i zaključenje stečajnog postupka u smislu članka 293. Stečajnog zakona zbog nedostatnosti stečajne mase za podmirenje troškova stečajnog postupka.
7. Stečajni upravitelj je pojasnio da je ukoliko bi se vjerovnici stečajnog dužnika protivili prijedlogu stečajnog upravitelja za obustavom i zaključenjem predmetnog stečajnog postupka, potrebno pozvati vjerovnike pozvati na plaćanje predujma u iznosu od ukupno 37.052,00 kn. Ti troškovi se odnose na izradu pečata 140,00 kn, trošak knjigovođe 2.000,00 kn, materijalni troškovi 112,80 kn, sudske pristojbe 15.000,00 kn, troškove parničnog postupka 13.500,00 kn, nagradu stečajnom upravitelju 15.000,00 kn (dakle ukupno 35.752,80 kn). Osim toga, stečajni upravitelj je naveo da se očekuju daljnji troškovi stečajnog postupka u iznosu od 900,00 kn za knjigovodstvo, te materijalni trošak arhiviranja (papiri, registratori, koverti i sl.) 400,00 kn, odnosno ukupno 1.300,00 kn.
8. Postupajući po prijedlogu stečajnog upravitelja a temeljem odredbe čl. 293. st. 2 Stečajnog zakona i čl. 104. st. 1. SZ-a sud je sazvao skupštinu vjerovnika na koju je osim stečajnih vjerovnika i stečajnog upravitelja pozvao i vjerovnike stečajne mase radi očitovanja o prijedlogu stečajnog upravitelja za obustavu stečajnog postupka zbog nedostatnosti stečajne mase za pokriće troškova stečajnog postupka.
9. Poziv na očitovanje objavljen je na e-Oglasnoj ploči suda primjenom odredbe čl. 293. st. 2. SZ-a.

Zagreb, 5. prosinca 2022.

Sutkinja:
Maja Praljak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

DNA:

1. Stečajni upravitelj
2. e-oglasna ploča

Broj zapisa: **eb315-deab0**

Kontrolni broj: **08314-7d1d5-a30a0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=MAJA PRALJAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.